

Kargowa, dnia 17 marca 2025 r.

Znak sprawy: PP.6733.2.2025

D E C Y Z J A

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 KPA, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 UPZP, w związku z art. 6 pkt 2 GN,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.01.2025 r. (data wpływu 21.01.2025 r.):

Gminy Kargowa, Rynek 33, 66-120 Kargowa w imieniu i na rzecz której działa pełnomocnik Pan Bartosz Nowak, ul. Godlewskiego 4/22, 65-552 Zielona Góra,

oraz po uzgodnieniu, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z art. 53 ust. 4 UPZP:

- pkt 9 z Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze,

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowa drogi dla rowerów w pasie drogowym drogi krajowej nr 32 wraz z niezbędną infrastrukturą, na części działki nr ewid. 48/2 położonej w obrębie Smolno Wielkie, gmina Kargowa,

- 1. rodzaj inwestycji:** budowa drogi dla rowerów w pasie drogowym drogi krajowej nr 32 wraz z niezbędną infrastrukturą,

- 1.1. funkcje zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:**

- a) lokalizacja inwestycji w liniach rozgraniczających teren inwestycji według załącznika do niniejszej decyzji,

- 1.2. warunki i wymagania ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) powierzchnia inwestycji: do 37000m²,
- b) ustala się budowę dwóch miejsc obsługi rowerzystów – placów utwardzonych kostką betonową wraz z montażem elementów małej architektury,
- c) przebudowę placów pod wiatę przystankową (z kostki betonowej) wraz z przestawieniem lub wymianą wiaty,
- d) budowę przejścia dla pieszych przez jezdnię drogi krajowej nr 32 w zmienionej lokalizacji (przy Smolnie Małym) wraz z doświetleniem przejścia
- e) przebudowę fragmentów zjazdów
- f) budowę przepustów na rowach wraz z montażem barierek oraz prefabrykowanych wlotów i wylotów

- 1.3. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- a) planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
- b) inwestycję projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczegółowymi, w tym techniczno - budowlanymi,

- 1.4. warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) zgodnie z art. 32 ust. 1 OZOZ, każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie

zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Kargowej,

1.5. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe,
- b) wszelkie prace prowadzone w pasie drogi wymagają uzyskania zgody jej zarządcy,
- c) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się jej przebudowę na warunkach i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,

1.6. warunki dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- b) rozpoczęcie inwestycji i prowadzenie robót na terenie posesji należy uzgodnić z jej właścicielem,

1.7. warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych:

- nie dotyczy,

2. linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji wystąpiła Gmina Kargowa, ul. Rynek 33, 66-120 Kargowa, w imieniu i na rzecz której działa pełnomocnik Pan Bartosz Nowak, ul. Godlewskiego 4/22, 65-552 Zielona Góra. Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 64 ust.1, w art. 52 ust 2 UPZP.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, więc zgodnie z art. 4 ust. 2 UPZP określenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji następuje w drodze niniejszej decyzji.

Część projektowanej inwestycji nie objęta ustaleniami niniejszej decyzji zlokalizowana jest w obrębie terenu objętego obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Kargowa Nr XXII/161/02 z dnia 2002-02-09 (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lub. z 2002-03-15 poz. 404). W związku z art. 4 ust. 1 UPZP i zgodnie z dyspozycją art. 50 ust.1 UPZP przedmiotowa inwestycja na terenie objętym planem nie wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, art. 53 ust. 1 UPZP wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego, a inwestor, właściele i użytkownicy wieczysti nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 UPZP dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Teren objęty inwestycją nie leży na terenach podlegających ochronie konserwatorskiej w rozumieniu ustawy OZOZ.

Teren objęty inwestycją nie leży na terenach cennych przyrodniczo w rozumieniu POŚ i OP. W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na

występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów sieci Natura 2000.

Niniejsza decyzja wymagała uzgodnień, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z upzp art. 53 ust. 4:

- pkt 9 z Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze - uzgodniono, ponieważ zgodnie z art. 53 ust. 5 UPZP organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie zajął stanowiska.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 UPZP powierzono osobie posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 1/WPOKK/2018 nadane na podstawie art. 24. ust. 1 pkt 2 SZAIB.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

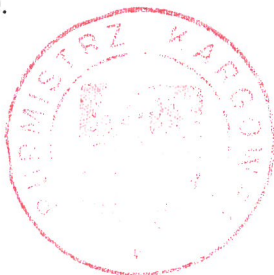
POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Stosownie do art. 127a § 2 KPA z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik graficzny – mapa w skali 1:1000.



BURMISTRZ

MARTA PARON

Otrzymują:

1. Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji Bartosz Nowak ul. Zbyszka Godlewskiego 4/22, 65-552 Zielona Góra (pełnomocnik Gminy Kargowa)
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze - ul. Boh. Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra
3. aa.

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego Marszałek Województwa – ul. Podgórna 7, 65-001 Zielona Góra

Gmina Kargowa jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Sporządziła: Adrianna Kłys-Kozubska
dnia 17.03.2025 r.

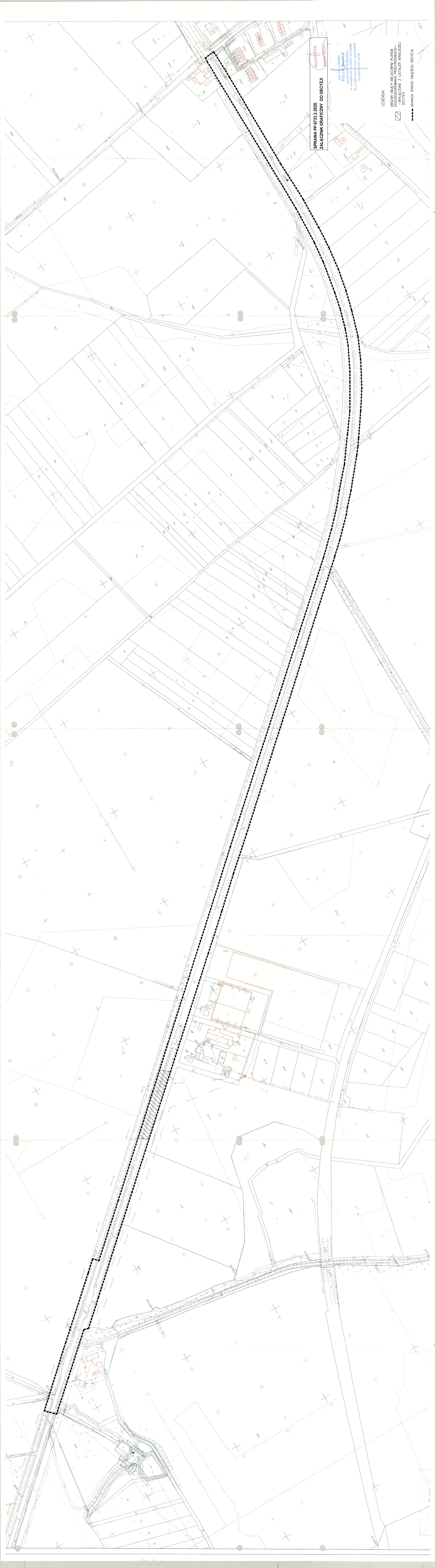
1. KPA - ustawa Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),
2. UPZP - ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),
3. GN - ustawa o gospodarce nieruchomościami ((t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)
4. OZOZ - ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292),
5. POŚ – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),
6. OP - ustawa o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.),
7. SZAIB - ustawa o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551).

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna 02.04.2025 r.

podpis Kłys-Kozubska 3

Kargowa, dnia 03.04.2025 r.



SPRAWA PP.6733.2.2025
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI

Burmistrz
Marszałek Województwa Lubelskiego
urząd wojewódzki w Lublinie
ul. Świdnicka 10
20-031 Lublin
tel. 22 632 22 22
e-mail: mars@lublin.gov.pl

LEGENDA:
OBSZAR OBLĘTY WŁASNOŚCIĄ WYKAZANĄ W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - WYKAZANE Z USTALEN NINIEJSZEJ DECYZJI
GRANICA TERENU OBLĘTEGO DECYZJĄ